

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI  
Provincia di Padova

P.A.T.

Tavola

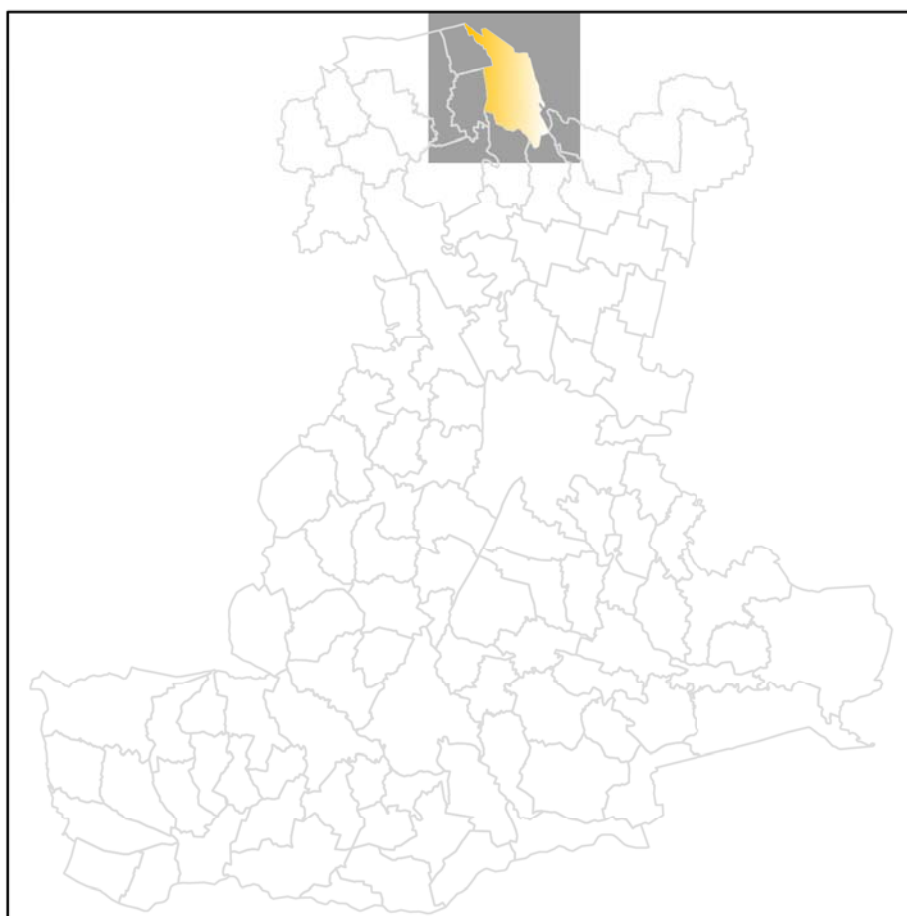
A

1

Scala

1:10.000

# Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale



Sindaco

dr. Gerry BORATTO

Assessore all'Urbanistica

-

Progettista

arch. Giuseppe CAPPOCHIN

Per la Regione Veneto

-----

Studio Agronomico

dr. agr. Giacomo GAZZIN

Studio Geologico

dott. geologo Gabriele SOPPELSA

Valutazione Compatibilità Idraulica

ing. Federico VALERIO

Elaborato: Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 61 del 15.12.2008  
Aggiornato a seguito dell'approvazione delle Conferenze di Servizi del 04.06.2009 e del 07.10.2009

ottobre 2009

## LEGENDA

N.T.A.



Confine comunale

### VINCOLI CULTURALI, PAESAGGISTICI, AMBIENTALI E GEOLOGICI Art. 13



Beni culturali - (D.Lgs. 42/2004 - artt.10 e 12)

Art. 13.1

- A** - Chiesa della Beata Vergine di Lourdes
- B** - Scuola materna Pio Antonelli
- C** - Casa canonica
- D** - Chiesa del Cristo Re a S. Martino
- E** - Scuola elementare di S. Martino
- F** - Chiesa di S. Giorgio
- G** - Chiesa Madonna delle Mercede di Lovari
- H** - Asilo Nido di Lovari
- I** - Chiesa di S. Pietro
- J** - Chiesa di S. Giovanni Bosco
- K** - Ex chiesa San Martino Vescovo
- L** - Edificio denominato "LA MOTTA"
- M** - Capitello
- N** - Scuola elementare di Campagnalta
- O** - Scuola elementare di Borghetto
- P** - Scuola elementare di Campretto
- Q** - Cimitero di San Martino di Lupari



Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art.142., lett.c)

Art. 13.2.1

- 257** - Roggia Cappella e roggia Priula
- 258** - Roggia Moranda
- 260** - Fiumicello il Vandura
- 281** - Fiumicello Muson Vecchio



Zone di interesse archeologico  
(D.Lgs. 42/2004 - art.142, lett.m - art.27 N.T.A. del P.T.R.C.)

Art. 13.2.2



Vincolo sismico - (O.P.C.M. n. 3274/2003, n. 3519/2006)  
- Livello di pericolosità - Zona 3 (basso)

Art. 13.2.3

### BIODIVERSITÀ

Art. 13.3



Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C.)

Art. 13.3.1

- IT3260023** - Muson Vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga

### VINCOLI DERIVANTI DA PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE Art. 13.4



Centri storici (P.T.R.C. - art. 24)

Art. 13.4.1

- 1 - S. Martino
- 2 - Monasterio
- 3 - Lovari
- 4 - Campretto



Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C. - art.19)

Art. 13.4.2

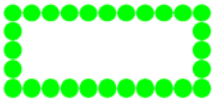
- 89 - Sorgenti del Vandura e del Vandurella e relativi ambiti fluviali



Ambito per l'istituzione di parco e riserva archeologica di interesse regionale (P.T.R.C. - art.27)

Art. 13.4.3

- 2 - Le Motte



Aree ad elevata vulnerabilità ambientale per la tutela delle risorse idriche (P.T.R.C. - art.12)

Art. 13.4.4

- Area tributaria della laguna di Venezia



Fascia di ricarica delle risorgiva (P.T.C.P. - art, 20)

Art. 13.4.5



Viabilità di livello sovracomunale di progetto  
(P.T.C.P. tav. 4 - Piano di Viabilità provinciale)

Art. 13.4.6

### ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO - FASCE DI RISPETTO ZONE DI TUTELA

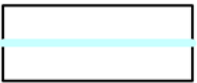
Art. 13.5



Idrografia/Fasce di rispetto

Art. 13.5.1

- Fiumi, canali e torrenti - (L.R. 11/04 art. 41 lettera g)



Idrografia

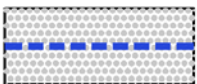
Art. 13.5.2

- Scolì consorziali ed altri corsi d'acqua minori

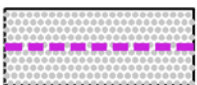
Viabilità

Art. 13.5.3

(D.M. 01.04.1968 n° 1404 - D.P.R. n° 495/1992 - D. Lgs. n° 285/1992)



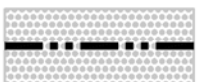
Viabilità Regionale



Viabilità Provinciale



Viabilità Comunale



Elettrodotti / Fasce di rispetto - (L.R. 27/1993)

Art. 13.5.4



Metanodotto / Fasce di rispetto - (D.M. 24/11/1984)

Art. 13.5.5



Cimiteri / Fasce di rispetto - (R.D. 27/07/1934 n°1265)

Art. 13.5.6



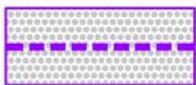
Impianti di telefonia mobile/  
Servitù o Fasce di rispetto

Art. 13.5.7



Pozzi di prelievo per uso idropotabile e idroproduttivo/  
Fasce di rispetto

Art. 13.5.8



Linea ferroviaria esistente/Fasce di rispetto - (D.P.R. n° 753/1980)

Art. 13.5.9



Allevamenti zootecnici intensivi - (L.R. 11/2004)

Art. 13.5.10